



S.R.O.

PRŮZKUMY * ZAMĚŘENÍ * PROJEKTY
ul. 28. října 66/201,
709 00 OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY

E. DOKLADY

STAVEBNÍ ÚPRAVY BÝVALÉ VARNY A ZÁZEMÍ NA EDUKAČNÍ LABORATOŘ

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

Stavebník: **Slezská univerzita v Opavě**
Na Rybníčku 626/1
746 01 Opava

Zpracovatel: **MARPO s.r.o.**, 28.října 66/201, 709 00 Ostrava - Mar.Hory

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Bobek

Vypracoval: Ing. Jakub Ducháč

Zak.č.:**3100**

Exp.: **06/2016**

Seznam dokladů:

- 1. Kopie katastrální mapy ze dne 09. 05. 2016**
- 2. Výpis z katastru nemovitostí ze dne 09. 05. 2016**
- 3. Informace o parcelách ze dne 09. 05. 2016**
- 4. Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí - stavební úřad**
- 5. Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí – koordinované stanovisko**
- 6. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě**
- 7. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Karviná_EPS**
- 8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Karviná**

Poznámka

Stanoviska dotčených orgánů státní správy musí být pro investora a dodavatele závazná a jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.

Před zahájením stavby je dodavatel povinen požádat správce sítí, které se nacházejí v zájmové oblasti, o vytýčení těchto sítí.

V případě, že některému vyjádření uplyne platnost, musí investor požádat o vydání nového vyjádření.

Závěry dotčených orgánů státní správy, organizací a institucí:

4. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí – stavební úřad

- Rozhodnutí – Stavební povolení č.j. MMK/163835/2016 ze dne 18.10.2016 s nabytím právní moci dne 5.11.2016

5. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí – koordinované stanovisko

- zn MMK/108492/2016, vyjádření ze dne 28.06.2016
- souhlasí s PD bez připomínek a bez stanovení podmínek

6. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

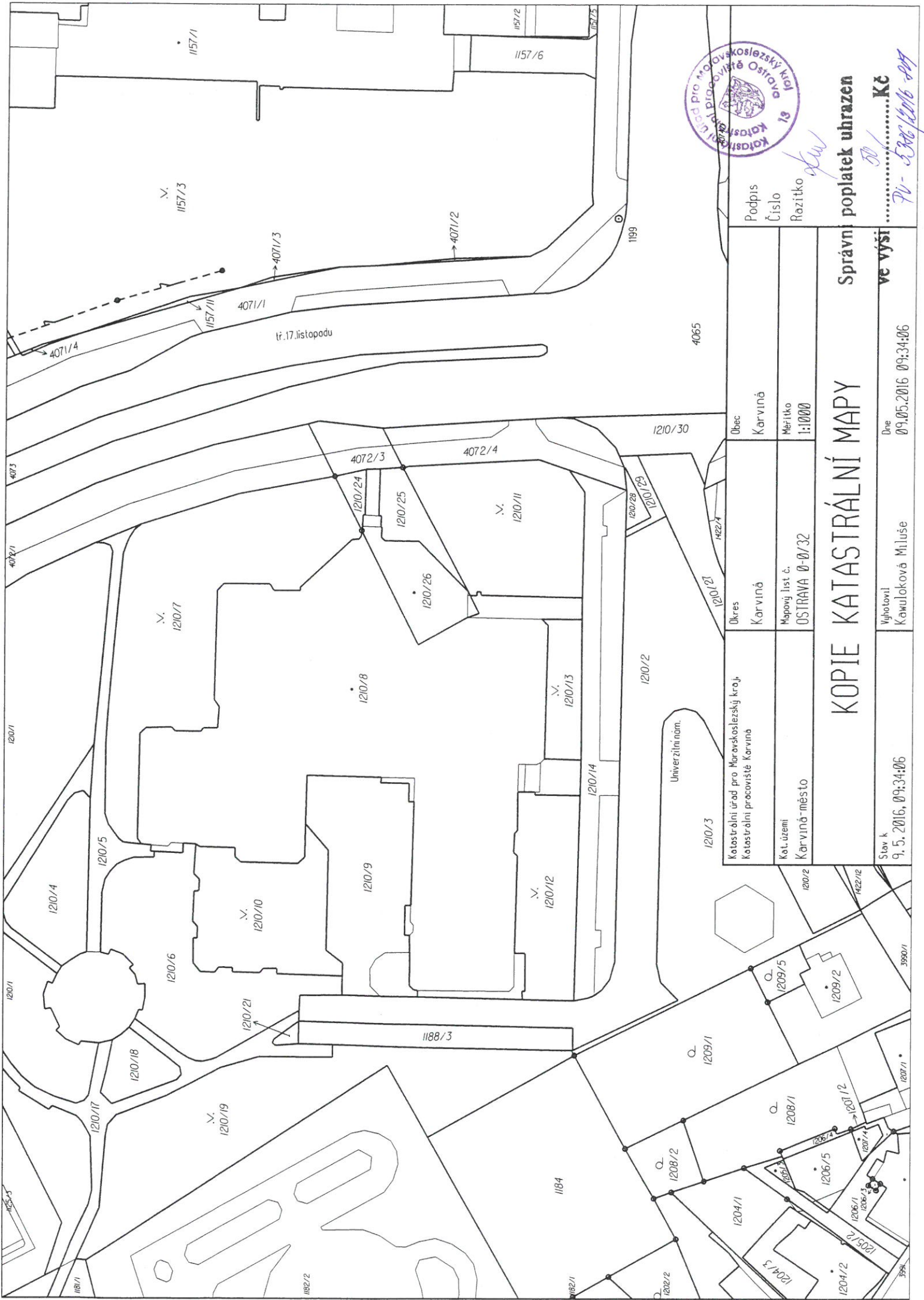
- č.j. KHSMS 29957/2016/KA/HP, vyjádření ze dne 27.06.2016,
- souhlasí s PD bez připomínek

7. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Karviná_EPS

- č.j. HSOS-6469-4/2016, vyjádření ze dne 07.09.2016,
- souhlasí s PD bez připomínek

8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Karviná

- č.j. HSOS-6469-5/2016, vyjádření ze dne 07.09.2016,
- souhlasí s PD bez připomínek



Podpis
Číslo
Razítko

Správní poplatek uhrazen

Kč
70 - 5306/2016-004

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná	Okres Karviná	Obec Karviná
Kat. území Karviná-město	Mapový list č. OSTRAVA 0-0/32	Měřítko 1:1000

Stav k
9. 5. 2016, 09:34:06

Vyhotovil
Kawuloková M. Luše

Dne
09.05.2016 09:34:06

ve výši

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2016 09:31:30

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 3635

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Hanzlová Štěpánka, Těšínská 10, Fryštát, 73301 Karviná

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1210/26

351 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Fryštát, č.p. 1934, obč.vyb., LV 4701

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM

Nedostatečně identifikovaný vlastník

Parcela: 1210/26

Z-5640/2015-211

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1210/26

Z-5148/2003-803

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti 909/1933 Trhová smlouva ze dne 9.9.1933.

POLVZ:1800/1983

Z-101800/1983-803

Pro: Hanzlová Štěpánka, Těšínská 10, Fryštát, 73301 Karviná

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.05.2016 09:31:33

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Kawuloková Miluše

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 5346/2016-117

Správní poplatek uhrazen

ve výši Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2016 09:31:30

ČZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 4701

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Slezská univerzita v Opavě, Na Rybníčku 626/1, Předměstí, 74601 Opava	47813059	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1210/8	5128	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Fryštát, č.p. 1934, obč.vyb.				
1210/9	928	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany	
Fryštát, č.p. 1934	obč.vyb.		1210/8 1210/26, LV 3635	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vedení podzemních inženýrských sítí (veřejného osvětlení, elektrokabelu, kanalizace)

právo vstupu a vjíždění v souvislosti s jejím provozem, opravami, údržbou, změnami inženýrských sítí

pávo umístění komunikace, vstupu a vjezdu na komunikaci v souvislosti s jejím provozem, údržbou

(k části pozemku dle GP 3631-183/2004)

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ,

Parcela: 1210/8

V-4820/2008-803

Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301

Karviná, RČ/IČO: 00297534

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2008.

V-4820/2008-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit a provozovat rozvodné tepelné zařízení,

právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami, odstraňováním havárií a likvidací tepelného zařízení

(k části pozemku dle GP 3631-190/2004)

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října Parcela: 1210/8

V-5239/2008-803

3337/7, Moravská Ostrava, 70200

Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.11.2008.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2016 09:31:30

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598917 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

List vlastnictví: 4701

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-5239/2008-803

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět stavbu čerpací stanice včetně ochranného pásma a příslušenství,
její údržbu a umístění a právo vstupu v případech odstraňování poruch
a havárií k části pozemku dle G.P. 4147-234/2008

Severomoravské vodovody a

kanalizace Ostrava a.s., 28. října

1235/169, Mariánské Hory, 70900

Ostrava, RČ/IČO: 45193665

Parcela: 1210/8

V-4673/2009-803

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.11.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 01.12.2009.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-4673/2009-803

Jiné zápisy

yp vztahu
oprávnění pro

Povinnost k

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1210/9

Parcela: 1210/8

Z-5148/2003-803

Z-5148/2003-803

by a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

ina

nik práva ze zákona zákon č. 111/1998 § 101 odst.5.

o: Slezská univerzita v Opavě, Na Rybníčku 626/1, Předměstí,
74601 Opava

POLVZ:354/1999

Z-100354/1999-803

RČ/IČO: 47813059

ztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2016 09:31:30

Okres: CZ0803 Karviná

Kat.území: 663824 Karviná-město

Obec: 598917 Karviná

List vlastnictví: 4701

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Vyhotoveno: 09.05.2016 09:31:33

Řízení PÚ: 5302/2016 SV

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj,
Kawuloková Miluše

Podpis, razítko:

[Handwritten signature]

Správní poplatek uhrazen
ve výši 100,- Kč



Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 09.05.2016 09:36

Okres CZ0803 Karviná
Kat.území 663824 Karviná-město

Obec 598917 Karviná

Parcela	1210/2	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2]	2511	Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití ostatní komunikace
Mapa	DKM - OSTRAVA, 0-0/32	Řízení Z-5148/2003-803
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char. Spoluhl.podíl
10001	STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Typ práv.vztahu Vlastnické právo

Parcela	1210/5	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2]	665	Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití ostatní komunikace
Mapa	DKM - OSTRAVA, 0-0/32	Řízení Z-5148/2003-803
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char. Spoluhl.podíl
10001	STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	Typ práv.vztahu Vlastnické právo

Parcela	1210/6	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2]	1085	Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití jiná plocha
Mapa	DKM - OSTRAVA, 0-0/32	Řízení Z-5148/2003-803
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char. Spoluhl.podíl
4701	Slezská univerzita v Opavě, Na Rybníčku 626/1, Předměstí, 74601 Opava	Typ práv.vztahu Vlastnické právo

Parcela	1210/7	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2]	1826	Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití zeleň
Mapa	DKM - OSTRAVA, 0-0/32	Řízení Z-5148/2003-803
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char. Spoluhl.podíl
4701	Slezská univerzita v Opavě, Na Rybníčku 626/1, Předměstí, 74601 Opava	Typ práv.vztahu Vlastnické právo

Parcela	1210/10	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2]	789	Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití zeleň
Mapa	DKM - OSTRAVA, 0-0/32	Řízení Z-5148/2003-803
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char. Spoluhl.podíl
4701	Slezská univerzita v Opavě, Na Rybníčku 626/1, Předměstí, 74601 Opava	Typ práv.vztahu Vlastnické právo

Parcela	1210/11	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2]	948	Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití zeleň
Mapa	DKM - OSTRAVA, 0-0/32	Řízení Z-5148/2003-803
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char. Spoluhl.podíl
4701	Slezská univerzita v Opavě, Na Rybníčku 626/1, Předměstí, 74601 Opava	Typ práv.vztahu Vlastnické právo

Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 09.05.2016 09:36

Okres CZ0803 Karviná
Kat.území 663824 Karviná-město

Obec 598917 Karviná

Parcela	1210/12	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2]	598	Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití zeleň
Mapa	DKM - OSTRAVA, 0-0/32	Řízení Z-5148/2003-803
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char. Spoluhl.podíl
4701	Slezská univerzita v Opavě, Na Rybníčku 626/1, Předměstí, 74601 Opava	Typ práv.vztahu Vlastnické právo

Parcela	1210/13	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2]	244	Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití zeleň
Mapa	DKM - OSTRAVA, 0-0/32	Řízení Z-5148/2003-803
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char. Spoluhl.podíl
4701	Slezská univerzita v Opavě, Na Rybníčku 626/1, Předměstí, 74601 Opava	Typ práv.vztahu Vlastnické právo

Parcela	1210/14	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2]	1013	Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití ostatní komunikace
Mapa	DKM - OSTRAVA, 0-0/32	Řízení Z-5148/2003-803
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char. Spoluhl.podíl
4701	Slezská univerzita v Opavě, Na Rybníčku 626/1, Předměstí, 74601 Opava	Typ práv.vztahu Vlastnické právo

Parcela	1210/24	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2]	49	Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití zeleň
Mapa	DKM - OSTRAVA, 0-0/32	Řízení Z-5148/2003-803
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char. Spoluhl.podíl
3635	Hanzlová Štěpánka, Těšínská 10, Fryštát, 73301 Karviná	Typ práv.vztahu Vlastnické právo

Parcela	1210/25	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2]	179	Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití zeleň
Mapa	DKM - OSTRAVA, 0-0/32	Řízení Z-5148/2003-803
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char. Spoluhl.podíl
3635	Hanzlová Štěpánka, Těšínská 10, Fryštát, 73301 Karviná	Typ práv.vztahu Vlastnické právo

Parcela	4072/3	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění
Výměra [m2]	166	Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku	ostatní plocha	Způsob využití ostatní komunikace
Mapa	DKM - OSTRAVA, 0-0/32	Řízení Z-5148/2003-803
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char. Spoluhl.podíl
3635	Hanzlová Štěpánka, Těšínská 10, Fryštát, 73301 Karviná	Typ práv.vztahu Vlastnické právo



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

16.08.2016

ČÍSLO JEDNACÍ:

MMK/163835/2016

SPISOVÁ ZNAČKA:

MMK/132765/2016 OSŽP/St

VYŘIZUJE:

Ing. Ivana Steinbergerová

TEL.:

+420 596 387 417

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

Slezská univerzita v Opavě

Na Rybníčku 626/1

746 01 Opava-Předměstí

kterou zastupuje společnost:

MARPO s.r.o.

28. října 66/201

709 00 Ostrava-Mariánské Hory

LISTŮ/PŘÍLOH:

3/0

DATUM:

18.10.2016

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci 96
dnem 5. 11. 2016
MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
dne 4. 11. 2016
Štef

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 110 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.08.2016 podala Slezská univerzita v Opavě, IČO 478 13 059, Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava, kterou zastupuje společnost MARPO s.r.o., 28. října 66/201, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona s použitím § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.,

stavební povolení

na změnu stavby občanského vybavení (vysoké školy) č.p. 1934, Univerzitní náměstí č.o. 3, Karviná-Fryštát, na pozemcích parc. č. 1210/8 a 1210/26 v kat. území Karviná-město.

Popis změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení stavebních úprav v 1. podzemním podlaží budovy D2 a D3 uváděných v projektové dokumentaci pod názvem „Stavební úpravy bývalé varny a zázemí na edukační laboratoř, OPF Karviná“. Stavební úpravy spočívají v odstranění části stávajících příček a provedení nových zděných příček v jiné dispozici a v odstranění vnitřního vyrovnávacího schodiště a vyrovnávací rampy a provedení dvou nových vnitřních jednoramenných schodišť a rampy v jiné dispozici.

Stavební úpravy budou provedeny pro změnu v užívání stávající kuchyně, kanceláří a hygienického zázemí na edukační laboratoř se zázemím, která bude dále obsahovat studovnu, zasedací místnost, kanceláře, audiovizuální a multimediální laboratoř, kuchyňku, provozní a hygienické zázemí. Novým dispozicím budou přizpůsobeny rozvody elektroinstalace, rozvody vody, kanalizace, ústředního vytápění, vzduchotechnického zařízení, elektrické požární signalizace a poplachového zabezpečovacího a tísňového systému.

Dále dojde k úpravě vstupu, a to odstraněním dveří ve vstupní části a provedením nových vstupních dveří o rozměrech 1100 x 2370 mm do líce fasády, čímž vznikne prostor zádveří. Nad tímto vstupem bude

instalována skleněná stříška o rozměrech 1,6 x 1,2 m, která bude kotvena do fasády stavby (dále jen „změna stavby“).

Stanoví podmínky pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Změnu stavby bude provádět stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení změny stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude změnu stavby provádět.
3. Při provádění stavebních prací budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
4. Změnu stavby lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona.
5. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude provedena koordinační funkční zkouška systému EPS a navazujících PBZ. Konání koordinační funkční zkoušky musí být ohlášeno v dostatečném předstihu příslušnému příslušníkovi HZS MSK ÚO Karviná, který bude provádět závěrečnou kontrolní prohlídku.
6. Změna stavby bude dokončena **do 31.12.2018**.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Slezská univerzita v Opavě, IČO 478 13 059, Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava

Odůvodnění:

Dne 18.08.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou změnu stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Ohlášení stavebnímu úřadu vyžadují, podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se jejich vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí.

Ve smyslu ustanovení § 108 odst. 3 stavebního zákona stavební řízení se nevede, je-li podána žádost o stavební povolení u stavebních záměrů podle § 103. Takovou žádost stavební úřad odloží a poučí stavebníka o oprávnění provést stavební záměr. Je-li stavebníkem u stavebních záměrů podle § 104 namísto ohlášení podána žádost o stavební povolení, stavební úřad ji posoudí jako ohlášení a postupuje podle § 105 až 107, což stavebníkovi sdělí.

Ve smyslu ustanovení § 107 odst. 1 stavebního zákona dojde-li stavební úřad k závěru, že ohlášení není úplné nebo záměr nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, rozhodne usnesením o provedení stavebního řízení; toto usnesení se oznamuje pouze stavebníkovi a nelze se proti němu odvolat.

Z předložené projektové dokumentace v době podání žádosti nebylo zřejmé, zda jsou výše uvedená kritéria týkající se zásahu do nosné konstrukce stavby splněna či nikoliv, a proto nebylo možno uplatnit postup dle ustanovení § 108 odst. 3 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neměla předepsané náležitosti a trpěla vadami, které nebylo možno odstranit na místě, vyzval stavebníka, opatřením ze dne 29.08.2016, v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona k doplnění žádosti, tj. k odstranění vad uvedených ve výzvě, ve lhůtě určené v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu do 30.09.2016, kterou vzhledem k povaze vad považoval za přiměřenou. Uvedená lhůta byla stanovena vzhledem k charakteru požadovaných dokladů a především z důvodu nutnosti předložení stanoviska dotčeného orgánu, který vydává svá stanoviska do 30 dnů, ve stejné lhůtě bylo možno také odstranit ostatní nedostatky a vady žádosti.

Vzhledem k tomu, že byla učiněna výzva k doplnění žádosti dle ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad současně rozhodl usnesením o přerušení řízení dle ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona do 30.09.2016.

Žádost byla na základě výzvy stavebního úřadu ze dne 29.08.2016 kompletně doplněna podáním ze dne 12.09.2016.

Z doplněné projektové dokumentace vyplynulo, že předmětná změna stavby splňuje všechna kritéria uvedená v ustanovení § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, tj. změnou stavby nedojde k zásahu do nosné konstrukce stavby, a vyžadovala by pouze ohlášení stavebnímu úřadu.

I přes výše uvedené posuzuje stavební úřad předmětný záměr ve stavebním řízení, neboť takovéto ohlášení by v době jeho podání nemělo stavebním zákonem všechny předepsané náležitosti, a bylo by usnesením rozhodnuto o provedení stavebního řízení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a zjistil, že tato má všechny náležitosti dle přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem předmětné stavby a pozemku parc. č. 1210/8 v katastrálním území Karviná-město pod touto stavbou.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu:

Slezská univerzita v Opavě

Stavební úřad oznámil, opatřením ze dne 03.10.2016, zahájení stavebního řízení účastníku řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení změny stavby, proto stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohl účastník řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň, v souladu s § 114 odst. 1 stavebního zákona, účastníka řízení poučil, že může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání změny stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést změnu stavby nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. g), může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Dále, že je povinen uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě předchozí, se jinak nepřihlíží.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení a připojené podklady, zda změnu stavby lze podle nich provést, z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníkem řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníka řízení.

Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání stavebního povolení:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského Kraje, územního odboru Karviná ze dne 07.09.2016 pod zn.: HSOS-6469-4/2016 (*souhlas, požadavku tohoto stanoviska bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 výroku tohoto rozhodnutí*);
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 27.06.2016 pod čj. KHSMS 29957/2016/KA/HP (*souhlas, bez podmínek*);
- koordinované stanovisko dle § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, ze dne 29.07.2015 pod sp. zn. MMK/097567/2016 OSŽP/Mc (č.j. MMK/108492/2016), které obsahuje stanoviska z hlediska jednotlivých dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů – *souhlas bez stanovení podmínek*;
 - z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů – *souhlas bez stanovení podmínek*;
- projektovou dokumentaci změny stavby z května 2016, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. arch. Jiří Bobek, vedený ČKA pod č. 01 692, Ing. Lubomír Hradil, vedený ČKAIT pod č. 1100892, Ing. Rostislav Babka, vedený ČKAIT pod č. 1100683, Jan Kupec, vedený ČKAIT pod č. 1102600, Ing. Petr Madrý, vedený ČKAIT pod č. 1101156, která je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.,

a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jak je zhodnoceno v části A.4 Průvodní zprávy v písm. e) projektové dokumentace a její rozsah odpovídá příloze č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.;

- plnou moc pro zastupování stavebníka;
- plán kontrolních prohlídek změny stavby.

Vlastnictví stavby a pozemků stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí LV 4701 a 3635 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a jednotlivá ustanovení posoudil takto:

- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je projektová dokumentace v souladu s územně plánovací dokumentací a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, jako opatření obecné povahy, nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají žádné podmínky pro předmětnou změnu stavby,
 - s Územním plánem obce Karviná a jeho změnami č. 1 až 10, 13 a 14, předmětná stavba, se nachází v ochranném pásmu památkové zóny [U-Cb]; dle výkresu B.1 komplexní urbanistický návrh, je uvedena bližší specifikace ploch – areál vysoké školy, kde je tato změna stavby přípustná;
- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu; jedná se zejména o požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jak je uvedeno a zhodnoceno v průvodní zprávě v části A.4 písm. e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad zjistil, že stávající příjezd ke stavbě je vyhovující a změna stavby neklade nároky na vybudování technického ani jiného vybavení k řádnému užívání změny stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy;
- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad zjistil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, jak vyplývá z výše uvedených závazných stanovisek.

Vzhledem k tomu, že jediným účastníkem řízení je Slezská univerzita v Opavě, která je zároveň žadatelem a žádosti se v plném rozsahu vyhovuje, upustil stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu od možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav stavební úřad nestanovil provedení kontrolních prohlídek změny stavby ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona. Bude provedena jen závěrečná kontrolní prohlídka změny stavby.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Další poučení:

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže změna stavby nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním

žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže změny stavby již byla zahájena.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci dle § 73 a § 74 správního řádu.

Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Před zahájením změny stavby je stavebník povinen umístit štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a po oznámení názvu a sídla stavebního podnikatele, který bude změnu stavby provádět) s údaji (označením změny stavby, stavebníka, povolujícího orgánu, číslem jednacím stavebního povolení, datem nabytí právní moci a termínu stanoveného k dokončení změny stavby) na viditelném místě a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu.


Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržet ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Příloha pro stavebníka:

- 1 x ověřená projektová dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí
- štítek „Stavba povolena“ po nabytí právní moci rozhodnutí a oznámení názvu a sídla stavebního podnikatele, který bude změnu stavby provádět


Ing. Ivana Steinbergerová
oprávněná úřední osoba
služební číslo 3295



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 bodu 1 písm. f) s použitím bodu 2 poznámek ve výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 07.10.2016.

Obdrží:

(doručenky)

1. Slezská univerzita v Opavě, kterou zastupuje společnost MARPO s.r.o., IDDS: uf4kbhh

dotčené orgány

2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f

3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive

4. Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, silniční správní úřad, IDDS: es5bv8q

5. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

08.06.2016

Slezská univerzita v Opavě

Na Rybníčku 626/1

746 01 Opava-Předměstí

ČÍSLO JEDNACÍ:

MMK/108492/2016

SPISOVÁ ZNAČKA:

MMK/097567/2016 OSŽP/Mc

kterou zastupuje

MARPO s.r.o. – Ing. arch. Jiří Bobek

28. října 66/201

709 00 Ostrava – Mariánské Hory

VYŘIZUJE:

Ing. Morcinková Monika

TEL.:

+420 596 387 419

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

1/0

DATUM:

28.06.2016

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Karviné hájí, podle § 149 správního řádu a přiměřeně též podle § 140 správního řádu **vydává** žadateli, právnické osobě Slezská univerzita v Opavě, IČO 478 13 059, se sídlem Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava, kterou zastupuje právnická osoba MARPO s.r.o., IČO 410 33 078, se sídlem 28. října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory (dále jen „žadatel“), na základě žádosti o koordinované stanovisko ze dne 08.06.2016 pro vydání stavebního povolení a předložené projektové dokumentace zpracované pro vydání stavebního povolení záměru uváděného pod názvem „**Stavební úpravy bývalé varny a zázemí na edukační laboratoř**“, v areálu Slezské univerzity na adrese Univerzitní náměstí 1934/3 v Karviné-Fryštátě, na pozemku parcelní číslo 1210/8 v katastrálním území Karviná-město, toto

koordinované stanovisko.

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné dále uvádí stanoviska z hlediska jednotlivých dílčích zákonů, které hájí:

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Veřejné zájmy na úseku životního prostředí z hlediska zákona o odpadech jsou předmětným záměrem dotčeny vzhledem k tomu, že v průběhu provádění stavby vznikají odpady, jejichž původce je povinen plnit povinnosti stanovené zákonem o odpadech.

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, posoudil podle ustanovení § 79 odst. 5 zákona o odpadech předloženou dokumentaci k záměru a shledal, že je zpracovaná v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Z tohoto důvodu považuje předmětný záměr za přípustný bez připomínek.

Vyřizuje: Ing. Monika Morcinková, oprávněná úřední osoba, služební číslo 1907, tel: 596 387 419

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů:

Stanovisko

Magistrátu města Karviné, Odboru rozvoje byla dne 16.06.2016 postoupena žádost o vydání stanoviska k záměru pod názvem „**Stavební úpravy bývalé varny a zázemí pro Edukační laboratoř**“ (dále jen

„stavba“) na pozemku parc. č. 1210/8 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, kterou podala Slezská univerzita v Opavě, IČ 478 13 059, se sídlem K Rybníčku 626/1, Opava-Předměstí, zastoupena právnickou osobou MARPO s. r. o., IČ 410 33 078, se sídlem 28.října 66/201, Ostrava-Mariánské Hory.

Předložená projektová dokumentace řeší stavební a interiérové úpravy stávající budovy fakulty vysoké školy. Účel užívání řešené části areálu OPF se částečně změní. Místnosti bývalé varny a jejího zázemí budou změněny na kancelářské pracoviště edukační laboratoře s provozním zázemím.

Napojení staveniště na komunikaci je v rámci stávajících příjezdových komunikací kolem areálu vysoké školy.

Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, jako dotčený orgán dle § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů příslušný dle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) pro místní komunikace:

- souhlasí s umístěním stavby bez stanovení podmínek.

Upozornění:

V souladu s § 19 zákona o pozemních komunikacích pozemní komunikace použité pro staveništní dopravu budou udržovány v čistém a sjízdném stavu. V případě, že dojde k jejich poškození či znečištění v důsledku realizace stavby, je uživatel, který toto způsobil povinen závady bez průtahů odstranit a pozemní komunikaci uvést do původního stavu.

Vyřizuje: Ing. Alica Medková, oprávněná úřední osoba služební číslo 1806, tel. č. 596 387 485

Odůvodnění koordinovaného stanoviska

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako věcně a místně příslušný správní orgán, obdržel dne 09.06.2016 žádost o vydání koordinovaného stanoviska k výše uvedenému záměru, kterou podal žadatel.

Podkladem pro vydání tohoto koordinovaného stanoviska je projektová dokumentace zpracované pro vydání stavebního povolení záměru uváděného pod názvem „Stavební úpravy bývalé varny a zázemí na edukační laboratoř“, společností MARPO s.r.o., 28. října 66/201, 709 00 Ostrava, v červnu 2016.

Předmětem dokumentace jsou stavební a interiérové úpravy ve stávajícím objektu Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné, Slezské univerzity v Opavě, za účelem změny stávajícího provozu kuchyně, kanceláří a sociálního zázemí na provoz edukačních laboratoří – kancelářských prací s provozním a sociálním zázemím. Stavební úpravy budou provedeny v 1. PP budov „D2“ a „D3“ a spočívají zejména v jiném dispozičním uspořádání jednotlivých místností, provedení bouracích prací, výstavbě nových příček, provedení výplní vnitřních dveřních otvorů včetně překladů, vyrovnávacích vnitřních schodišť, podlah, keramických obkladů stěn, omítek a výmalby, podhledů, úpravě a provedení vnitřních rozvodů a vybavení místností zařízeními předměty.

Toto koordinované stanovisko zahrnuje stanoviska z hlediska všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Karviné ve vztahu k předmětnému stavebnímu záměru hájí. Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému stanovisku nelze podat odvolání. Ve smyslu § 149 odst. 4 správního řádu se proti obsahu tohoto koordinovaného stanoviska lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem, k příslušnému nadřízenému správnímu orgánu, tj. Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje.

**MAGISTRÁT MĚSTA
KARVINÉ** 174
hovář

Ing. Monika Morcinková
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1907

Obdrží:

MARPO s.r.o. – Ing. arch. Jiří Bobek, IDDS: uf4kbhh

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: 16/zad/060
ZE DNE: 8.6.2016

SPIS.ZNAČKA : S- KHSMS 29298/2016/KA/HP
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 29957/2016/KA/HP
VYŘIZUJE: Tomoszová
TEL.: 596 397 237
E-MAIL: jarmila.tomoszova@khssova.cz

MARPO s.r.o.
28. října 201
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

DATUM: 27. června 2016

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila žádost Slezské univerzity v Opavě, se sídlem Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava, IČ 478 13 059, v zastoupení společnosti MARPO s.r.o., se sídlem 28. října 201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 410 33 078, na základě plné moci, podáním ze dne 10.6.2016, o závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení stavby „Stavební úpravy bývalé varny na Edukační laboratoř“, parc. č.1210/8, k. ú. Karviná - město.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro stavební povolení stavby „Stavební úpravy bývalé varny na Edukační laboratoř“, parc. č.1210/8, k. ú. Karviná – město

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Na základě žádosti Slezské univerzity v Opavě, se sídlem Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava, podáním ze dne 10.6.2016, o závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení stavby „Stavební úpravy bývalé varny na Edukační laboratoř“, parc. č.1210/8, k. ú. Karviná - město, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy 1. PP budov „D2“ a D3“, které jsou součástí hlavní budovy obchodně podnikatelské fakulty v Karvině. Areál obchodně podnikatelské fakulty je využíván pro vysokoškolské studium a tento účel se s navrženými stavebními úpravami nemění. Všechny stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávající budovy. Budou vybourány a následně nově postaveny příčky vč. dveřních výplní apod., sanitární zařízení, vyrovnávací rampy, zásobovací výtah, vnitřní vyrovnávací schodiště, podlahy a podhledy kromě m. č. 0.46 (chodba). Dále se odstraní povrchové úpravy stěn, stávající interiérové dveře a vstupní dveře do budovy „D2“ ze zásobovacího dvoru. Ostatní fasádní výplně otvorů zůstanou zachovány. Stávající provoz kuchyně, kanceláří a sociálního zázemí se změní na provoz edukační laboratoře – kancelářských prací se zázemím. Edukační laboratoř tvoří zádveří, chodby, sklad, kanceláře formou „openspace“ s částečně oddělenými pracovními stoly, zasedací místnost pro cca 25 – 30 osob, studovna,

zasedačka, kancelář vedení, audiovizuální a multimediální laboratoř, serverovna a sanitární a pomocná zařízení (záchod s umývadlem pro ženy - ZTP, 2 x záchod a 2 pisoáry s předsíňkou s 2 umývadly pro muže, 1 x záchod s předsíňkou a umývadlem pro ženy, sprcha, úklidová místnost, kuchyňka). Denní osvětlení a přirozené větrání kanceláře, audiovizuální a edukační laboratoře je otevíratelnými okny z podlahy bezpečným způsobem. Místnosti č. D2 - 0.36, D2 - 0.37, D3 - 0.19 a D3 - 0.16 jsou bezokenní - nejde o trvalé pracoviště. Umělé osvětlení bude LED svítidly. Projektant v předložené projektové dokumentaci deklaruje, že navržené umělé osvětlení je v souladu s normovými hodnotami dle ČSN EN 12646-1. Bezokenní prostory (multimediální laboratoř, kuchyňka, zasedačka, studovna, sanitární a pomocná zařízení) mají větrání nucené VZT. V dolních částech dveří, v sanitárních a pomocných zařízeních, budou instalovány mřížky nebo bezprahové provedení. Vytápění - ÚT. V místnostech záchodů a sprch bude proveden keramický obklad do výšky 2 100 mm, v předsíni s umývadly do výšky 1 500 mm, za kuchyňskou linkou do výšky 600 mm. Rozvody pitné vody a teplé vody budou napojeny na stávající páteřní ležaté rozvody z předávací stanice.

Stavba odpovídá požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů.



Ing. Stanislav Galuszka

Ing. Stanislav Galuszka
vedoucí oddělení hygieny práce
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2

1x adresát, 1 list + PD (osobně)

1x KHS, oddělení HP, 1+1/2



HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

700 30 Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40

územní odbor Karviná

733 01 Karviná, Ostravská 883/8



Č.j. HSOS-6469-4/2016

Vyřizuje: Ing. Petra Ficková

Tel.: 950 711 124

E-mail: petra.fickova@hzsmk.cz

Karviná 7.9.2016

Počet listů: 2

Přílohy:

PID: HZSTX007XS5N

Slezská univerzita v Opavě

Na Rybníčku 626/1

746 01 Opava

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Stavební úpravy bývalé varny a zázemí na edukační laboratoř - EPS

Místo stavby: Univerzitní náměstí 1934/3, Karviná 733 040, parc. č. 1210/2, 1210/26 k. ú. 663824 Karviná-město

Stavebník – investor: Slezská univerzita v Opavě, Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava, IČ: 47813059

Předložená dokumentace: dokumentace požárně bezpečnostního zařízení – datum zpracování 9/2016

Zpracovatel dokumentace, číslo ČKAIT: Ing. Jan Kupec

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 6.9.2016. K této dokumentaci **vydává** v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 a § 95 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

závazné souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude provedena koordinační funkční zkouška systému EPS a navazujících PBZ. Konání koordinační funkční zkoušky musí být ohlášeno v dostatečném předstihu příslušnému příslušníkovi HZS MSK ÚO Karviná, který bude provádět závěrečnou kontrolní prohlídku.

Poučení

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci, si Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.

Obvodní úřad
řizování obcí Karviná
Ostravská 883/3
733 01 Karviná - Fryštát
6

Ficková
por. Ing. Petra Ficková
referent pracoviště prevence, ochrany obyvatelstva
a krizového řízení



HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

700 30 Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40

územní odbor Karviná

733 01 Karviná, Ostravská 883/8



Č.j. HSOS-6469-5/2016

Vyřizuje: Ing. Petra Ficková
Tel.: 950 711
E-mail: petra.fickova@hzsmsk.cz

Karviná 7.9.2016

Počet listů: 1
Přílohy:
PID: HZSTX007XSCO

Slezská univerzita v Opavě
Na Rybníčku 626/1
746 01 Opava

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Stavební úpravy bývalé varny a zázemí na edukační laboratoř - PBŘ
Místo stavby: Universitní nám. 1934/3, Karviná 733 040, parc. č. 1210/2, 1210/26, k. ú. 663824 Karviná-město
Stavebník – investor: Slezská univerzita v Opavě, Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava, IČ: 47813059
Předložená dokumentace: dokumentace pro stavební řízení – datum zpracování 7/2016
Zpracovatel dokumentace, číslo ČKAIT: Ing. Lubomír Hradil

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 6.9.2016. K této dokumentaci **vydává** v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 a § 95 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

závazné souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Poučení

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci, si Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jeden výtisk požární bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci. K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.

územní odbor Karviná
Ostravská 883/3
733 01 Karviná - Fryšava
6

P. Ficková
por. Ing. Petra Ficková
referent pracoviště prevence, ochrany obyvatelstva
a krizového řízení